

N° d'opération : 250104

**PUI - Réaménagement et mise en conformité du bâtiment -
niveau supérieur : aménagement des anciens laboratoires
pour l'accueil de l'administration**

Hôpital Renée Sabran - bd Edouard Herriot - Giens - 83400 HYERES



Maîtrise d'ouvrage

Groupeement Hospitalier Renée Sabran

Hôpital Renée Sabran - bd Edouard Herriot -

Giens - 83400 HYERES



*Architecte
mandataire*

145 A, rue Alexandre Borrelly - 83000 TOULON
bbg.architectes@wanadoo.fr - 04 98 01 30 30
www.bbgarchitectes.com

AIES BET structure

266, chemin de la Bayette - 83220 LE PRADET
contact@aies-bet.fr
04 94 33 74 56

EEAC Économiste / OPC

65, route du Vallon - 83320 CARQUEIRANNE
eeac.beatrice@outlook.fr
06 73 88 69 68

INGÉ2M BET Elec. CFO/cfa

239, chemin de la Carraire - 83200 TOULON
inge2m.molina@gmail.com
06 27 08 31 04

OEVI INGENIERIE BET Thermique/PB/CVC

174, rue du Mas de Clapier - 83390 PUGET-VILLE
contact@oevi.fr
04 94 14 95 16

FD EXPERTISE BET Désamiantage

5, impasse des Mésanges Bleues -
83250 LA LONDE-LES-MAURES
contact@fdexpertise.com
06 11 35 82 68

Bureau Veritas

Bureau de contrôle technique
Le France - ZAC Valgora La Valette -
BP 502 - 83041 TOULON Cedex 9
jean-baptiste.julien@bureauveritas.com
04 94 14 19 43

COMOTYS CSPS

17 avenue de la Créativité -
59 650 VILLENEUVE D'ASCQ
comotys@hotmail.com
03 28 33 56 90

CCTP lot 04 - Ravalement des façades - ITE

PHASE	INDICE	DATE	NUMÉRO	ÉCHELLE
PRO-2	B	Avril 2025	II-2.4	

**PUI – REAMENAGEMENT ET MISE EN CONFORMITE DU BATIMENT DE LA PHARMACIE ET
DES ANCIENS LABORATOIRES POUR LA PUI ET L'ACCUEIL DE L'ADMINISTRATION-**

Hôpital Renée Sabran - Bd Edouard Herriot - Giens - 83406 HYERES

Lot N° 4 - TRAVAUX DE FACADES - ITE

Sommaire

4- TRAVAUX DE FACADES - ITE	3
4.1- GENERALITES	3
4.1.1- OBJET DU CCTP	3
4.1.2- CARACTERISTIQUES DU MARCHE DE TRAVAUX.....	3
4.1.2.1- CARACTERISTIQUES FINANCIERES DU MARCHE.....	3
4.1.2.2- CARACTERISTIQUES TECHNIQUES.....	3
4.1.2.3- RECONNAISSANCE DES LIEUX	4
4.1.2.4- PHASAGE DES TRAVAUX.....	4
4.1.3- REGLEMENTATION APPLICABLE AU FONCTIONNEMENT DU CHANTIER.....	5
4.1.3.1- INSTALLATION DE CHANTIER.....	5
4.1.3.2- MESURES DE SECURITE DES PERSONNES.....	5
4.1.3.3- STOCKAGE DE MATERIAUX.....	5
4.1.3.4- NUISANCES DE CHANTIER	5
4.1.3.5- ENLÈVEMENT DES DÉCHETS	6
4.1.3.6- NETTOYAGES.....	6
4.1.3.7- COMPTE PRORATA.....	6
4.1.4- QUALIFICATION.....	6
4.1.5- QUALITE DES MATERIAUX.....	6
4.1.6- ECHANTILLONS	7
4.1.7- PERMÉABILITÉ À L'AIR DU BÂTIMENT	7
4.2- DESCRIPTION DES OUVRAGES	8
4.2.1- PRESTATIONS AVANT TRAVAUX.....	8
4.2.1.1- VISITE SUR SITE PREALABLE A LA REMISE DE L'OFFRE	8
4.2.1.2- DETERMINATION DES CONDITIONS D'EXECUTION DES OUVRAGES	8
4.2.1.3- ECHAFAUDAGE - PROTECTION COLLECTIVE.....	8
4.2.1.4- PROTECTION DES OUVRAGES EXISTANTS	8
4.2.1.5- REMISE EN ETAT DES PIED DE FACADES	8
4.2.2- TRAVAUX PREPARATOIRES.....	9
4.2.2.1- NETTOYAGE COMPLET DES FACADES.....	9
4.2.2.2- DEPOSE ET REPOSE DES ELEMENTS RAPPORTES EN FACADE.....	9
4.2.2.3- TRAVAUX PREPARATOIRES POUR LES REPRISES DE FISSURES SUPERFICIELLES.....	9
4.2.2.4- REPARATION DES FISSURES SUPERFICIELLES DES BALCONS ET REPROFILAGE MACONNERIES	9
4.2.3- ISOLATION EXTERIEURE ET ENDUIT	10
4.2.3.1- ISOLATION THERMIQUE PAR EXTERIEUR 0.031 W/(m.K) SUPPORT ENDUIT - 140 MM	10
4.2.3.2- SUJETIONS PARTICULIERES POUR RECONSTITUTION DES MODENATURES	11
4.2.3.3- HABILLAGE EN TABLEAUX ET LINTEAUX.....	11
4.2.3.4- HABILLAGE EN APPUIS AVEC BAVETTE.....	11
4.2.4- ENDUITS ET FINITIONS	12
4.2.4.1- ENDUIT SUR ISOLATION THERMIQUE PAR EXTERIEUR	12
4.2.4.2- COUVRE JOINT DE DILATATION	12
4.2.4.3- COUVERTINES PERIPHERIQUES.....	12

PUI – REAMENAGEMENT ET MISE EN CONFORMITE DU BATIMENT DE LA PHARMACIE ET DES ANCIENS LABORATOIRES POUR LA PUI ET L'ACCUEIL DE L'ADMINISTRATION-

Hôpital Renée Sabran - Bd Edouard Herriot - Giens - 83406 HYERES

Lot N° 4 - TRAVAUX DE FACADES - ITE

4- TRAVAUX DE FACADES - ITE

4.1- GENERALITES

4.1.1- OBJET DU CCTP

Le présent cahier des clauses techniques particulières a pour objet de définir les caractéristiques et spécifications techniques des ouvrages nécessaires à la bonne réalisation du Lot « TRAVAUX DE FACADES - ITE»

Il concerne la réalisation des travaux pour le projet de " PUI – REAMENAGEMENT ET MISE EN CONFORMITE DU BATIMENT DE LA PHARMACIE ET DES ANCIENS LABORATOIRES POUR LA PUI ET L'ACCUEIL DE L'ADMINISTRATION " situés au Hôpital Renée Sabran - Bd Edouard Herriot - Giens - 83406 HYERES

Ce document est associé au cahier des clauses générales « Lot Prescriptions Communes » regroupant les prescriptions générales devant être connues et respectées par tous les lots et toutes les entreprises. Le CCTP de chaque lot n'a de valeur contractuelle que dans sa forme intégrale.

4.1.2- CARACTERISTIQUES DU MARCHE DE TRAVAUX

4.1.2.1- CARACTERISTIQUES FINANCIERES DU MARCHE

Le présent CCTP est destiné à faire connaître aux différents intervenants le programme général de la construction à réaliser et de définir le mode constructif.

Le marché est global et forfaitaire. L'entrepreneur est réputé avoir pris connaissance des prestations tout corps d'état.

L'ensemble des travaux nécessaires au complet achèvement des ouvrages est compris dans le forfait.

Aucune plus-value pour contradictions ou omissions ne sera acceptée après la remise des offres.

Le cDPGF est fourni à titre indicatif par le Maître d'ouvrage. Les quantités inscrites dans la colonne quantités cDPGF ne sont pas contractuelles. L'entreprise doit les vérifier et peut compléter la colonne quantités entreprise avec ses propres quantités.

Le cDPGF servira toutefois à l'établissement des situations mensuelles.

Dans le cadre du marché forfaitaire, l'entreprise reste responsable de ces quantités. Les erreurs ou omissions soulevées dans le cadre fourni restent de la responsabilité de l'entreprise adjudicataire qui en tiendra compte dans le montant global de sa soumission.

L'entreprise sera réputée avoir vérifiée les métrés et précisera dans sa soumission les modifications apportées.

4.1.2.2- CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

L'entreprise soumissionnaire devra inclure dans son offre, tous les éléments non portés au présent CCTP nécessaires à la parfaite réalisation des ouvrages décrits.

L'entrepreneur du présent lot devra fournir tous les plans de détails ou toutes solutions techniques particulières à la maîtrise d'œuvre.

Le titulaire du présent lot est réputé avoir pris connaissance des prestations de l'ensemble des corps d'état et avoir pris en compte tous les éléments nécessaires à la réalisation et finition des ouvrages.

Certains détails et spécifications techniques peuvent ne pas être formulés explicitement ou simplement omis, sans pour autant supprimer l'obligation de l'entreprise à les prévoir dans le cadre du parfait achèvement de ses ouvrages.

L'entreprise précisera dans son offre avec justification à l'appui, les dispositions qu'elle aura retenues afin que ses ouvrages soient conformes aux réglementations en vigueur. L'entreprise sera réputée avoir effectué toutes les vérifications par rapport au rapport initial de contrôle technique faisant partie intégrante du DCE. Tous ouvrages de mise en conformité seront à la charge exclusive de l'entreprise, qu'ils soient prévus ou non dans son offre si les non conformités étaient connues à la signature du marché.

PUI – REAMENAGEMENT ET MISE EN CONFORMITE DU BATIMENT DE LA PHARMACIE ET DES ANCIENS LABORATOIRES POUR LA PUI ET L'ACCUEIL DE L'ADMINISTRATION-

Hôpital Renée Sabran - Bd Edouard Herriot - Giens - 83406 HYERES

Lot N° 4 - TRAVAUX DE FACADES - ITE

4.1.2.3- RECONNAISSANCE DES LIEUX

Les entrepreneurs sont contractuellement réputés avoir, avant remise de leur offre, procédé sur le site à la reconnaissance des existants.

Il reconnaît s'être rendu sur site pour apprécier les spécificités de l'opération en termes d'installation de chantier, de voie d'accès, de contrainte de circulations, d'environnement

Cette reconnaissance à effectuer portera en général tous les points pouvant avoir une influence sur l'exécution des travaux du présent lot et sur leur coût.

Les offres des entreprises seront donc contractuellement réputées tenir compte de toutes les constatations faites lors de cette reconnaissance, et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires.

Les entrepreneurs sont donc réputés avoir connaissance de toutes les conditions pouvant en quelque manière que ce soit avoir une influence sur l'exécution et les délais, ainsi que sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser.

4.1.2.4- PHASAGE DES TRAVAUX

Phasage de l'opération.

Afin de permettre à la pharmacie de continuer son activité pendant les travaux ceux-ci vont se dérouler en 2 phases, après la période de préparation de chantier d'une durée de 4 semaines La phase 1 concernera le RDC Haut dans sa totalité et une partie du RDC Bas (zone escalier) et le RDC Cour concerné par l'opération ainsi que les locaux extérieurs (Déchets/O2/Local PAC)

La pharmacie existante doit conserver la totalité de ses moyens (Accessibilité, Fluides, Réseaux) pour assurer son activité.

La phase 1A, d'une durée globale de 3 semaines, comprend un confinement de la zone pour la réalisation du désamiantage.

La phase 1B d'une durée globale de 31 semaines comprend la réalisation des travaux proprement dit du même périmètre sur les 3 niveaux. Elle fera l'objet d'une réception et d'une mise en service pour permettre le déménagement de la pharmacie et la reprise de son activité avec la totalité de ses moyens.

La phase 2 concernera le RDC Bas après le déménagement de la pharmacie par le maître d'ouvrage d'une durée de 5 jours.

La phase 2A d'une durée globale de 3 semaines comprend le désamiantage

La phase 2B d'une durée globale de 25 semaines comprend la réalisation des travaux proprement dit du même périmètre du niveau RDC bas. Elle fera l'objet d'une réception et d'une mise en service pour permettre l'aménagement de l'administration.

PUI – REAMENAGEMENT ET MISE EN CONFORMITE DU BATIMENT DE LA PHARMACIE ET DES ANCIENS LABORATOIRES POUR LA PUI ET L'ACCUEIL DE L'ADMINISTRATION-

Hôpital Renée Sabran - Bd Edouard Herriot - Giens - 83406 HYERES

Lot N° 4 - TRAVAUX DE FACADES - ITE

4.1.3- REGLEMENTATION APPLICABLE AU FONCTIONNEMENT DU CHANTIER

4.1.3.1- INSTALLATION DE CHANTIER

Le titulaire du présent lot prendra toutes les dispositions nécessaires afin de réaliser une installation de chantier conforme aux demandes du SPS.

Ces dispositions seront précisées, en fonction des caractéristiques des travaux à exécuter lors de l'inspection commune réalisée avec ce dernier notamment les consignes à observer ou à transmettre et les observations particulières de sécurité et de santé prises pour l'ensemble de l'opération.

Cette inspection commune a lieu avant remise du plan particulier de sécurité et de protection de la santé (PPSPS)

L'entreprise prendra toutes les dispositions nécessaires à la sécurité et suivra les dispositions prescrites en matière de stockage, de nuisances de chantier et de gestion des déchets décrits dans les articles ci-après.

4.1.3.2- MESURES DE SECURITE DES PERSONNES

La sécurité anti-chutes réglementaire sera prévue par l'entreprise, conformément à la réglementation en vigueur concernant la protection des travailleurs, ainsi que le respect des consignes de sécurité en vigueur pour l'utilisation des moyens de manutention et travail en hauteur (filets, harnais, garde-corps, garde-gravas, platelages, écrans et tous autres protections nécessaires pour assurer la sécurité, etc..).

Le prix global forfaitaire du présent lot comprendra toutes les dispositions à prendre et ouvrages à réaliser pour assurer dans tous les cas la protection contre les chutes.

4.1.3.3- STOCKAGE DE MATERIAUX

En ce qui concerne le stockage de matériaux à court terme, qui est pour certains travaux indispensable à leur avancement normal, il appartiendra à l'entrepreneur de prendre toutes les dispositions pour éviter que les planchers existants prennent une flèche, si minime soit-elle.

4.1.3.4- NUISANCES DE CHANTIER

Ces nuisances concernent essentiellement :

- les bruits de chantier ;
- les poussières générées ;
- la gêne causée à la circulation des tiers aux abords du chantier ;
- les salissures des voies publiques.

Nuisances sonores

La limitation des bruits de chantier devra être traitée par les entrepreneurs, dans le strict respect de la législation et de la réglementation en vigueur à ce sujet, dont notamment la loi n°92-1444 du 31 décembre 1992, dite « loi bruit », avec ses décrets et arrêtés d'application parus relative à la lutte contre le bruit.

Dans le cadre contractuel de son marché, l'entrepreneur est tenu à une obligation de résultat.

Ils devront prendre toutes les dispositions nécessaires concernant les bruits chantier, pour que les niveaux de bruits aériens émis restent dans les limites fixées par la réglementation.

Le maître d'ouvrage ne devra en aucun cas pouvoir être inquiété en cas de dépassement des limites réglementaires, en cas d'infractions les entrepreneurs devront immédiatement prendre les dispositions nécessaires.

Les coûts des dispositions à prendre pour respecter les différentes réglementations en matière de bruit de chantiers restent à la charge de l'entreprise, ils sont implicitement compris dans le prix du marché. Ils ne pourront en aucun cas être portés au compte prorata, sauf dans le cas de mesures ou de dispositions collectives.

PUI – REAMENAGEMENT ET MISE EN CONFORMITE DU BATIMENT DE LA PHARMACIE ET DES ANCIENS LABORATOIRES POUR LA PUI ET L'ACCUEIL DE L'ADMINISTRATION-

Hôpital Renée Sabran - Bd Edouard Herriot - Giens - 83406 HYERES

Lot N° 4 - TRAVAUX DE FACADES - ITE

4.1.3.5- ENLÈVEMENT DES DÉCHETS

L'enlèvement des déchets sera effectué par le lot titulaire de l'installation de chantier dans le cadre de la gestion du compte prorata.

Les déchets de chantiers de bâtiments devront être gérés et traités par les entrepreneurs dans le cadre de la législation en vigueur à ce sujet, dont notamment

- loi n°75-633 du 15 juillet 1975 modifié, relative à l'élimination des déchets et à la récupération des matériaux ;
- loi n°76- 663 du 19 juillet 1976 relative aux installations classées pour la protection de l'environnement
- loi n°92- 646 du 13 juillet 1992 modifié relative à l'élimination des déchets ainsi qu'aux installations classées pour la protection de l'environnement. Loi complétant et modifiant les deux précédentes
- loi n°95-101 du 2 février 1995 relative au renforcement de l'environnement.

Les déchets et emballages ne devront en aucun cas être mis en vrac aux abords du bâtiment, ils seront traités et évacués, conformément à la réglementation en vigueur à ce sujet, notamment :

- les déchets classés « dangereux » seront évacués en centres d'enfouissement de classe 1 ;
- les déchets inertes, en classe 3.

4.1.3.6- NETTOYAGES

Le chantier devra toujours être maintenu en parfait état de propreté et l'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles à ce sujet

Les déchets devront toujours être évacués hors du chantier au fur et à mesure et au minimum tous les soirs.

En fin de travaux, l'entrepreneur devra enlever toutes les protections et effectuer tous les nettoyages nécessaires dans tous les locaux touchés par les travaux, de même que dans ceux utilisés pour le passage des ouvriers, les approvisionnements et l'enlèvement des gravois.

En résumé, l'entrepreneur devra en fin de chantier, restituer les existants dans le même état de propreté que celui dans lequel il les a trouvés au démarrage du chantier.

Les frais de ces nettoyages resteront à la charge de l'entreprise.

En cas de non-respect par l'entrepreneur, des obligations découlant des prescriptions concernant les nettoyages, le maître d'ouvrage fera exécuter les nettoyages par une entreprise de son choix, sans mise en demeure préalable, sur simple constat de non-respect des obligations contractuelles de l'entrepreneur, et aux frais de ce dernier.

4.1.3.7- COMPTE PRORATA

Les entreprises devront participer aux dépenses communes de chantier gérées par le titulaire du compte prorata.

4.1.4- QUALIFICATION

Les Entrepreneurs soumissionnaires devront obligatoirement posséder les références de qualification professionnelle officielles correspondant aux travaux qu'ils s'engagent à réaliser. (Qualification 1111.1112.1113 ou équivalent demandé par le label "NF HABITAT HQE".

Dans le cas spécifique où l'entreprise présentera son offre en cotraitance ou en sous traitance avec les entreprises partenaires, les certificats des qualifications professionnelles des cotraitants et sous-traitants devront être joint à la remise de l'offre.

4.1.5- QUALITE DES MATERIAUX

Tous les matériaux et éléments normalisés seront conformes aux prescriptions des normes les concernant.

Le matériel, les produits et matériaux énumérés dans le présent CCTP ont été choisis en référence, soit de leurs caractéristiques techniques, leur comportement au feu, leur aspect, ou leurs qualités.

L'entrepreneur qui envisagerait de poser des produits similaires devra clairement le préciser dans son devis estimatif et devra fournir en même temps, les avis techniques, procès-verbaux d'essais au feu, et des échantillons pour justifier de leur équivalence. Tout produit ne faisant pas l'objet d'un avis technique ou n'étant pas couvert par une assurance ne pourra être retenu.

**PUI – REAMENAGEMENT ET MISE EN CONFORMITE DU BATIMENT DE LA PHARMACIE ET
DES ANCIENS LABORATOIRES POUR LA PUI ET L'ACCUEIL DE L'ADMINISTRATION-**

Hôpital Renée Sabran - Bd Edouard Herriot - Giens - 83406 HYERES

Lot N° 4 - TRAVAUX DE FACADES - ITE

4.1.6- ECHANTILLONS

L'entrepreneur devra fournir afin de les faire approuver par le maître d'œuvre, tous les détails de construction et d'assemblage.

Un modèle de chaque matériau sera présenté au maître d'œuvre : faux plafonds, cloisons amovibles, profilés

4.1.7- PERMÉABILITÉ À L'AIR DU BÂTIMENT

Une attention particulière sera apportée à la perméabilité à l'air du bâtiment.

Le maître d'ouvrage imposera des tests d'étanchéité à l'air du bâtiment intermédiaires ou/et à la fin du chantier réalisés par un organisme indépendant. Les valeurs mesurées devront être conformes à celles prises dans les calculs thermiques réglementaires. En cas de mauvaise étanchéité à l'air du bâtiment, toutes les mesures de réparation entreprises seront à la charge des entreprises responsables des désordres.

Respect des CCTP et de l'étude thermique :

Il est obligatoire de se conformer aux contenus des pièces écrites du présent marché et de l'étude thermique RT 2012 dans la réalisation des travaux.

Si des variantes sont opérées sur l'opération, l'entreprise qui les propose devra reprendre à sa charge toutes les études justificatives réalisées en conception soit : les bilans RT 2012, les calculs de confort visuel, les calculs de confort d'été...

PUI – REAMENAGEMENT ET MISE EN CONFORMITE DU BATIMENT DE LA PHARMACIE ET DES ANCIENS LABORATOIRES POUR LA PUI ET L'ACCUEIL DE L'ADMINISTRATION-

Hôpital Renée Sabran - Bd Edouard Herriot - Giens - 83406 HYERES

Lot N° 4 - TRAVAUX DE FACADES - ITE

4.2- DESCRIPTION DES OUVRAGES

4.2.1- PRESTATIONS AVANT TRAVAUX

4.2.1.1- VISITE SUR SITE PREALABLE A LA REMISE DE L'OFFRE

Les entrepreneurs auront procédé sur le site à la reconnaissance des existants.

Ils auront apprécié les spécificités de l'opération en termes d'installation de chantier, de voie d'accès, de contrainte de circulations, d'environnement.

Les entrepreneurs sont donc réputés avoir connaissance de toutes les conditions pouvant en quelque manière que ce soit avoir une influence sur l'exécution et les délais, ainsi que sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser.

Les offres des entreprises seront donc contractuellement réputées tenir compte de toutes les constations faites lors de cette reconnaissance, et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires.

4.2.1.2- DETERMINATION DES CONDITIONS D'EXECUTION DES OUVRAGES

La réalisation des ouvrages décrits répondra aux exigences des DTU dans le cadre des caractéristiques suivantes hors dérogations spéciales des Documents Particuliers du Marché :

- Zone vent 2
- Zone sismique 2 faible
- Zone neige A2 - altitude <200 m

4.2.1.3- ECHAFAUDAGE - PROTECTION COLLECTIVE

Le présent lot doit l'installation d'un échafaudage durant la totalité des travaux de façades. Les dispositifs et appareillages auront fait l'objet d'homologation ainsi que de vérifications avant leur mise en œuvre. Il sera prévu un extincteur en permanence à proximité des zones de travaux.

4.2.1.4- PROTECTION DES OUVRAGES EXISTANTS

Fourniture et pose d'un film polyane sur l'ensemble des ouvrages de menuiseries extérieures et de serrurerie avant tout travaux :

Compris :

- appuis de fenêtre et seuils des portes fenêtres,
- entrées, abords, espaces verts.

L'entreprise devra l'entretien de ces protections jusqu'à la fin des travaux.

4.2.1.5- REMISE EN ETAT DES PIED DE FACADES

En fin de travaux de façades, l'entreprise réalisera une remise en état des abords du bâtiment existant, pied de façade, trottoirs, rue : enlèvement des dépôts d'enduit ou peinture, balayage, lavage haute pression en finition (des précautions seront prises pour ne pas déverser les déchets dans les réseaux des EP)

Localisation :

Ensemble des abords des façades du projet.

PUI – REAMENAGEMENT ET MISE EN CONFORMITE DU BATIMENT DE LA PHARMACIE ET DES ANCIENS LABORATOIRES POUR LA PUI ET L'ACCUEIL DE L'ADMINISTRATION-

Hôpital Renée Sabran - Bd Edouard Herriot - Giens - 83406 HYERES

Lot N° 4 - TRAVAUX DE FACADES - ITE

4.2.2- TRAVAUX PREPARATOIRES

4.2.2.1- NETTOYAGE COMPLET DES FACADES

Travaux de réparation et de préparation des supports anciens comprenant :

- lavage moyenne pression (50 bars) pour élimination des salissures, farinage et pulvérulence, traitement anti mousse
- décapage avec un décapant biodégradable spécifiquement adapté aux anciens revêtements en suivant les prescriptions du fabricant.

Nota :

La préparation des supports avant enduit est indispensable à la bonne tenue du revêtement, les fonds doivent être secs, sains cohérents et ne pas présenter d'efflorescences, de pulvérulences, de parties écaillées, soufflées ou friables, de tâches diverses, inscriptions ou produits de démoulage incompatibles avec le traitement ultérieur.

Compte tenu de la proximité immédiate de la mer, les supports mis à nus devront être rincés à plusieurs reprises afin d'éliminer tous les résidus de sel.

Après rinçage, les supports devront être recouverts dans la journée afin que les embruns ne redéposent pas de sels sur les façades traitées.

Localisation :

Pour l'ensemble des voiles de façades, compris voiles de la coursive en façade nord et pignon est.

4.2.2.2- DEPOSE ET REPOSE DES ELEMENTS RAPPORTES EN FACADE

Dépose des éléments en façade : grille d'aération, entrée d'air, descentes EP, luminaires

Repose en fin de travaux.

Localisation :

Pour l'ensemble des éléments rapportés en façades.

4.2.2.3- TRAVAUX PREPARATOIRES POUR LES REPRISES DE FISSURES SUPERFICIELLES

Reprise des fissures superficielles en façade ou en bandeau de toiture comprenant les travaux préparatoires suivants :

Piquetage général de la surface :

- piquetage à la pointerolle, au burin, au rabot à béton pour obtenir une surface saine et rugueuse
- purge de l'ensemble des parties non adhérentes
- dégagement des armatures apparentes pour en permettre l'enrobage
- évacuation des gravois aux décharges autorisées et toutes manipulations.

Passivation des aciers pour arrêter la réaction chimique d'apparition de rouille avec Dérouillant phosphatant de chez Zolpan ou techniquement équivalent :

Préparation :

- élimination de la corrosion par brossage métallique ou sablage (exceptés métaux sains et non calaminés)
- dépoussiérage
- séchage et dégraissage des aciers

Passivation des aciers :

- application du revêtement anticorrosion selon prescription du fabricant

Localisation :

Pour l'ensemble des voiles de façades, compris voiles de la coursive en façade nord et pignon est - surface estimée à 10 % de la façade

4.2.2.4- REPARATION DES FISSURES SUPERFICIELLES DES BALCONS ET REPROFILAGE MACONNERIES

PUI – REAMENAGEMENT ET MISE EN CONFORMITE DU BATIMENT DE LA PHARMACIE ET DES ANCIENS LABORATOIRES POUR LA PUI ET L'ACCUEIL DE L'ADMINISTRATION-

Hôpital Renée Sabran - Bd Edouard Herriot - Giens - 83406 HYERES

Lot N° 4 - TRAVAUX DE FACADES - ITE

Fourniture et mise en œuvre de mortier pour réparation des fissures comprenant :

- mortier à prise rapide à retrait compensé de type 731 Lankorep Structure ou techniquement équivalent constitué de sables, ciments spéciaux, fibres et additifs, l'entreprise respectera les prescriptions du fabricant notamment pour l'accroche du mortier sur le support préparé tel que l'utilisation d'une colle de reprise compatible avec le mortier.

-Résistance à la compression classe R4

Adhérence > 2 Mpa

Module d'élasticité 30.7 GPa

Tenue à l'eau de mer

Épaisseur variable de 5 à 70 mm

Compris reprofilage des maçonneries pour une parfaite finition de l'ouvrage final.

Localisation :

Seuls les ouvrages bétons fissurés ou détériorés sont concernés par les travaux.

4.2.3- ISOLATION EXTERIEURE ET ENDUIT

4.2.3.1- ISOLATION THERMIQUE PAR EXTERIEUR 0.031 W/(m.K) SUPPORT ENDUIT - 140 MM

Fourniture et mise en œuvre d'isolation des murs de façades par complexe d'isolation thermique par l'extérieur

Le complexe devra être visé par un ATE ou Avis technique

Épaisseur de l'isolant : 0.14 m. (R = 4.50 m²K/W)

Ce complexe sera composé d'un isolant polystyrène expansé graphité non rainuré de classement M1, en partie courante

Mise en œuvre :

Le complexe sera posé sur un profil de départ en aluminium naturel non perforé et sans goutte d'eau.

Le type de fixation de l'isolant au mur retenu sera soit un système collé en plein soit un système fixé-calé selon prescription du fabricant et des cahiers de prescription 3035 du CSTB « système d'isolation thermique extérieure avec enduit mince sur polystyrène expansé »

Le traitement des points singuliers sera à réaliser avant la pose du sous enduit tramé. Avant tout traitement de ces points l'entreprise sera tenue de vérifier qu'il n'y ait pas de vide entre les plaques, auquel cas elle devra les combler à l'aide d'isolant, vérifier la planéité de l'ensemble et l'égaliser par ponçage

Les détails des points singuliers seront à fournir au Maître d'Œuvre pour validation.

Il appartiendra notamment à l'entreprise de traiter par renfort à l'aide de trame de verre (en mouchoirs ou en renforts préformés) et de l'enduit retenu ci-après pour le sous-enduit les points suivants :

–Jonction entre rails de départ avec profilés PVC

–Retours et angles de baies et autres ouvertures

–Traitement des arêtes

Toutes les arêtes latérales seront traitées avec des profils d'arrêt latéraux en aluminium

Toutes les arêtes en sous face (ex : linteau) seront traitées à l'aide de profil goutte d'eau PVC avec entoilage

–Rez de chaussée ou toutes surfaces en contact avec les occupants du bâtiment : renforcement à l'aide d'une trame épaisse mise bout à bout.

–Joint de dilatation : soufflet tramé permettant de réaliser le joint de dilatation

–Retours et angles de baies et autres ouvertures : une cornière d'angle sera intégrée et le sous enduit tramé sera retourné sur une isolation épaisseur suivant consigne du BET.

L'attention du poseur du système est attirée sur le fait que ces isolants ont une tenue limitée aux U.V. lorsqu'ils ne sont pas recouverts. Une limitation de l'exposition à la lumière à 3 jours sera imposée.

PUI – REAMENAGEMENT ET MISE EN CONFORMITE DU BATIMENT DE LA PHARMACIE ET DES ANCIENS LABORATOIRES POUR LA PUI ET L'ACCUEIL DE L'ADMINISTRATION-

Hôpital Renée Sabran - Bd Edouard Herriot - Giens - 83406 HYERES

Lot N° 4 - TRAVAUX DE FACADES - ITE

Sujétions d'exécution sur la réglementation incendie : Solution A du GUIDE DE PRESCRIPTION "Protection contre l'incendie des façades béton ou maçonnerie revêtues de systèmes d'isolation extérieure par enduit sur polystyrène expansé (ETICS-PSE)" sujétion de coupe feu au droit des planchers par laine de roche en bandes filantes incombustibles

- laine minérale de roche selon la norme NF EN 13162 ;
- masse volumique nominale $\geq 90 \text{ kg/m}^3$;
- Euroclasse A1 ;
- certification ACERMI ou équivalent.

Ces bandes, de largeur $\geq 200 \text{ mm}$ et sans discontinuité, ont la même épaisseur que l'isolant en partie courante

Localisation :

Selon plans architecte.

4.2.3.2- SUJETIONS PARTICULIERES POUR RECONSTITUTION DES MODENATURES

L'isolant sera posé en reconstituant les modénatures existantes , l'épaisseur de l'isolant sera constant, les différences du support seront renforcées par une trame

Les bandeaux périphériques seront recouverts par un profilé de couronnement (débord mini. 25 mm). En sous face un profilé PVC goutte d'eau sera posé (voir détail architecte III-7.3)

Localisation :

Pour mémoire inclus dans le prix global et forfaitaire

4.2.3.3- HABILLAGE EN TABLEAUX ET LINTEAUX

Fourniture et pose de l'isolant dito "ISOLATION THERMIQUE PAR EXTERIEUR 0.031 W/(m.K) SUPPORT ENDUIT - 140 MM"

Pour les retours en tableau et linteau - isolant aminci en coordination avec le lot menuiseries extérieures

Toutes les arêtes en sous face (ex : linteau) seront traitées à l'aide de profil goutte d'eau PVC avec entoilage

Localisation :

Pour mémoire inclus dans le prix global et forfaitaire

4.2.3.4- HABILLAGE EN APPUIS AVEC BAVETTE

- Fourniture et pose de l'isolant dito "ISOLATION THERMIQUE PAR EXTERIEUR 0.031 W/(m.K) SUPPORT ENDUIT - 140 MM"

Pour les appuis extérieurs de fenêtre - exécution en coordination avec le lot menuiseries extérieures

L'isolation sera rigide et incompressible et d'une épaisseur de 6 cm

La prestation comprendra la fourniture et pose d'une bavette thermolaquée

Localisation :

Pour mémoire inclus dans le prix global et forfaitaire

PUI – REAMENAGEMENT ET MISE EN CONFORMITE DU BATIMENT DE LA PHARMACIE ET DES ANCIENS LABORATOIRES POUR LA PUI ET L'ACCUEIL DE L'ADMINISTRATION-

Hôpital Renée Sabran - Bd Edouard Herriot - Giens - 83406 HYERES

Lot N° 4 - TRAVAUX DE FACADES - ITE

4.2.4- ENDUITS ET FINITIONS

4.2.4.1- ENDUIT SUR ISOLATION THERMIQUE PAR EXTERIEUR

Fourniture et mise en œuvre d'un enduit monocouche à la chaux sur isolation extérieure décrite à l'article précédent.

Mise en œuvre conforme aux prescriptions du fournisseur et aux cahiers n°3035 V2 du CSTB "Isolation thermique extérieure par enduit sur isolant PSE" - Octobre 2014 comprenant :

- Enduit de base avec armature définie dans la classification TRaME selon épaisseur de la couche de base et mode de fixation choisi (collé ou calé-chevillé)

- impression et couche de finition

Teinte et finition de l'enduit décoratif au choix de l'architecte après validation par les services de la Mairie.

Compris toutes sujétions de finition des tableaux et linteaux.

Localisation :

Selon plans architecte.

4.2.4.2- COUVRE JOINT DE DILATATION

L'Entreprise devra la fourniture et pose d'un calfeutrement de joint de dilatation comprenant fond de joint, bourrage au mastic étanche élastomère 1ère catégorie en creux par rapport au nu des maçonneries, le couvre joint sera adapté à la surépaisseur créée par l'isolant extérieur vis à vis de la façade du bâtiment ne faisant pas l'objet d'une isolation extérieure.

Protection par profil aluminium thermolaqué, avec profilé intérieur de guidage permettant la continuité du profilé entre éléments superposés et profils d'angles - Finition à soumettre au Maître d'Œuvre pour validation.

Mise en œuvre : fixation par vis et colle polyuréthane suivant recommandation fabricant et conforme à la réglementation.

Localisation :

Au droit du joint de dilatation

4.2.4.3- COUVERTINES PERIPHERIQUES

Sans objet - casquette en protection de l'isolant extérieur